

アルカイク レントロール

部屋番号	賃料 (tax)	管理費 (tax)	WIFI代(tax)	用途	契約期間	敷金
101	121000	11000	3300	民泊	2024/7/27/-2027/7/26	なし
102	121000	11000	3300	民泊	2024/7/20/-2027/7/19	なし
103メゾネット	286000	22000	3300	民泊	2024/9/25-2027/9/24	なし
104メゾネット	308000	22000		民泊		なし
201	121000	11000		民泊		なし
202	61000	5000		住宅	2022/10/1-2024/9/30	なし
203	63000	5000		住宅	2023/2/23-2025/2/22	なし
204	143000	10000	3300	民泊	2024/9/25-2027/9/24	なし
205	63000	5000		住宅	2023/3/28-2025/3/27	なし
301	59000	5000		住宅	2024/2/22-2026/2/21	59000
302	68000	7000		住宅	2023/2/25-2025/2/24	なし
303	63000	5000		住宅	2023/1/14-2025/1/15	なし
304	257400	11000	3300	民泊	2024/2/15-2027/2/14	なし
305						
401	121000	11000	3300	民泊	2024/7/20/-2027/7/19	なし
402	154000	11000	3300	民泊	2023/6/3-2025/6/4	なし
403	143000	11000	3300	民泊	2024/7/31-2027/7/30	なし
5階~6階	330000	11000		旅館業	2024/2/1-2027/7/31	なし
BF101	38500			事務所	2023/1/6-2025/1/5	なし
BF104	21000	1100		民泊事務所	2024/7/20/-2027/7/19	なし

賃貸、民泊運営中

住宅

事務所

45800万 利回り7.0%

合計	2541900	175100	26400	=	2743400
----	---------	--------	-------	---	---------

月額収入	
賃料合計	2743400
駐輪場loop	19800
消防設備点検金	162000
自動販売機	10000
小計 (月)	2773200
合計 (年)	33278400
33278400+162000 (消防)	
合計33,440,400円	

年に2回

月額支出	
令和4年度固定資産税	59611
エレベーター費用	11000
消防設備点検	66000
共用部分公共料金	32000
小計 (月)	102611
合計 (年)	1231332
1231332+132000 (消防)	
合計1,363,332円	

年に2回